



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 515 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVBLIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen  
6092 FOSNAVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.12.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	2 856 756	3 687 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 856 756</b>	<b>3 687 777</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	868 600	868 600
Annen driftskostnad	2	443 537	362 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 312 137</b>	<b>1 231 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 544 619</b>	<b>2 456 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 389	
Annen renteinntekt		16 932	53 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 321</b>	<b>53 029</b>
Annen rentekostnad		545 188	687 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 188</b>	<b>687 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 867</b>	<b>-634 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 043 752</b>	<b>1 821 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	229 625	400 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>814 127</b>	<b>1 420 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>814 127</b>	<b>1 420 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>814 127</b>	<b>1 420 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>814 127</b>	<b>1 420 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 014 780	1 591 488
Overført fra annen egenkapital		-200 653	-170 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>814 127</b>	<b>1 420 941</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	168 341	111 746
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 341</b>	<b>111 746</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	15 535 725	16 404 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 535 725</b>	<b>16 404 325</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 704 066</b>	<b>16 516 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 949 391	2 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 949 391</b>	<b>2 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		639 878	4 906 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>639 878</b>	<b>4 906 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 589 269</b>	<b>4 909 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 293 335</b>	<b>21 425 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 128 800	4 329 453



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 128 800</b>	<b>9 329 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 188 147	-4 188 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 188 147</b>	<b>-4 188 147</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 940 653</b>	<b>5 141 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	12 712 500	13 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 712 500</b>	<b>13 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 712 500</b>	<b>13 425 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 359	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		79 824	132 332
Annen kortsiktig gjeld	5	1 383 000	2 726 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 640 183</b>	<b>2 859 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 352 683</b>	<b>16 284 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 293 335</b>	<b>21 425 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 515 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVBLIKK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen  
6092 FOSNAVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 987 515 465  
HAVBLIKK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	4	2 856 756	3 687 777
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 856 756</b>	<b>3 687 777</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	868 600	868 600
Annen driftskostnad	2	443 537	362 872
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 312 137</b>	<b>1 231 472</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 544 619</b>	<b>2 456 305</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		27 389	
Annen renteinntekt		16 932	53 029
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>44 321</b>	<b>53 029</b>
Annen rentekostnad		545 188	687 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 188</b>	<b>687 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-500 867</b>	<b>-634 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 043 752</b>	<b>1 821 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	229 625	400 778
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>814 127</b>	<b>1 420 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>814 127</b>	<b>1 420 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>814 127</b>	<b>1 420 941</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>814 127</b>	<b>1 420 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 014 780	1 591 488
Overført fra annen egenkapital		-200 653	-170 547
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>814 127</b>	<b>1 420 941</b>



Organisasjonsnr: 987 515 465  
HAVBLIKK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	168 341	111 746
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 341</b>	<b>111 746</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 10	15 535 725	16 404 325
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 535 725</b>	<b>16 404 325</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 704 066</b>	<b>16 516 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10		
Andre kortsiktige fordringer	5	2 949 391	2 828
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 949 391</b>	<b>2 828</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		639 878	4 906 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>639 878</b>	<b>4 906 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 589 269</b>	<b>4 909 456</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 293 335</b>	<b>21 425 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 128 800	4 329 453
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 128 800</b>	<b>9 329 453</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 188 147	-4 188 147
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 188 147</b>	<b>-4 188 147</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 940 653</b>	<b>5 141 305</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 11	12 712 500	13 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 712 500</b>	<b>13 425 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 712 500</b>	<b>13 425 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		177 359	
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		79 824	132 332
Annen kortsiktig gjeld	5	1 383 000	2 726 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 640 183</b>	<b>2 859 222</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 352 683</b>	<b>16 284 222</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 293 335</b>	<b>21 425 527</b>



Organisasjonsnr: 987 515 465  
HAVBLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Havblikk Eiendom AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Havblikk Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Havblikk Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Fredrik Gabrielsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2021-06-25 11:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

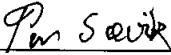
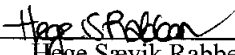

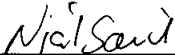


This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.







<b>Balanse</b>			
Havblikk Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital		4 128 800	4 329 453
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-4 188 147	-4 188 147
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>4 940 653</u></b>	<b><u>5 141 305</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	12 712 500	13 425 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>12 712 500</u></b>	<b><u>13 425 000</u></b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		177 359	0
Skyldig offentlige avgifter		79 824	132 332
Annen kortsiktig gjeld	5	1 383 000	2 726 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 640 183</u></b>	<b><u>2 859 222</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>14 352 683</u></b>	<b><u>16 284 222</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>19 293 335</u></b>	<b><u>21 425 527</u></b>
Fosnavåg, 25/6-2021 Styret i Havblikk Eiendom AS			
 Per Sævik Styrets leder		 Hege Sævik Rabben Styremedlem	
 Vegard Sævik Styremedlem / daglig leder		 Njål Sævik Styremedlem	
Havblikk Eiendom AS	Org.nr 987 515 465	Side 2	





## Noter til årsregnskapet 2020

### Havblikk Eiendom AS

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER OG GENERELT OM SELSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Fakturerte felleskostnader klassifiseres som en reduksjon på driftskostnader.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden foredeles på ordinært resultat etter ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Noter til årsregnskapet 2020

### Havblikk Eiendom AS

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER M.V.

Selskapet har ingen ansatte og har følgende ikke plikt til å ha etablert obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Personer	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisjonshonorar for lovpålagt revisjon, eks. mva	26 000	15 000
Honorar vedr. skatterådgivning, annen bistand, eks. mva	0	0
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>	<b>15 000</b>

#### NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Eiendom	Garasje	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	20 659 517	5 400 000	615 525	26 675 042
Tilgang	0	0		0
Avgang	0			0
Anskaffelseskostn 31.12	20 659 517	5 400 000	615 525	26 675 042
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0			0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-10 074 317	-1 065 000		-11 139 317
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>10 585 200</b>	<b>4 335 000</b>	<b>615 525</b>	<b>15 535 725</b>

Årets avskrivninger	688 600	180 000	0	868 600
---------------------	---------	---------	---	---------

Forventet økonomisk levetid	30 år	30 år		
-----------------------------	-------	-------	--	--

Avskrivningsplan	lineær	lineær	Ingen avskrivning	
------------------	--------	--------	-------------------	--

#### NOTE 4 LEIEAVTALER

Selskapet har inngått leieavtale om utleie av kontorbygg frem til og med 30.06.2023, samt utleie av parkeringshus/garasje frem til og med 01.08.2025.

**Noter til årsregnskapet 2020**

## Havblikk Eiendom AS

**NOTE 5 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN OG TILKNYTTET SELSKAP**

	2020	2019
<b>Fordring:</b>		
<i>Kortsiktige fordringer:</i>		
Havila Holding AS	2 946 000	0
	<u>2 946 000</u>	<u>0</u>
 <i>Kortsiktig gjeld</i>		
Havila Holding AS (inkl. konsernbidrag)	1 301 000	2 604 397
	<u>1 301 000</u>	<u>2 604 397</u>

**NOTE 6 LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSE TIL LEDENDE PERSONER, AKSJEEIERE M.V.**

Det er pr. 31.12.20 ikke ytet lån eller gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

**NOTE 7 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON**

Selskapets aksjekapital er på kr 5.000.000,- fordelt på 5.000 aksjer à kr 1.000,-. Alle aksjene har lik stemmerett.

Havblikk Eiendom AS eies 100% av Havila Holding AS som utarbeider konsernregnskap og har forretningsadresse:  
Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.

**NOTE 8 EGENKAPITAL**

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	5 000 000	4 329 453	-4 188 147	5 141 306
Årets resultat		814 127		814 127
Konsernbidrag		-1 014 780		-1 014 780
Egenkapital 31.12	<u>5 000 000</u>	<u>4 128 800</u>	<u>-4 188 147</u>	<u>4 940 653</u>



## Noter til årsregnskapet 2020

### Havblikk Eiendom AS

#### NOTE 9 SKATT

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnad	1 043 752	1 821 719
<i>Permanente forskjeller:</i>	0	0
<i>Endringer i midlertidige forskjeller:</i>		
Anleggsreserve	257 248	218 650
Avgitt konsernbidrag	-1 301 000	-2 040 369
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets skattepliktige inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>

Årets skattekostnad består av:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	0	0
Skatt avgitt konsernbidrag	286 220	448 881
Endring utsatt skatt	<u>-56 595</u>	<u>-48 103</u>
Sum skattekostnad	<u>229 625</u>	<u>400 778</u>

Utsatt skattefordel er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

Negative midlertidige forskjeller og positive midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Det er beregnet utsatt skattefordel av midlertidige forskjeller knyttet til:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Anleggsmidler	-765 184	-507 937
Skattemessig underskudd til fremføring	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>-765 184</u>	<u>-507 937</u>
22% utsatt skatt utgjør	-168 340	-111 746



## Noter til årsregnskapet 2020

### Havblikk Eiendom AS

#### NOTE 10 PANTEGJELD

Av selskapets gjeld er kr 12.712.500,- sikret ved pant.

Følgende av selskapets eiendeler er det registrert pant i:

	2020	2019
Bygg og tomt	15 535 725	16 404 325
Kundefordringer	0	0
<b>Totalt</b>	<b>15 535 725</b>	<b>16 404 325</b>

#### NOTE 11 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ingen fordring med forfall senere enn 1 år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 600 000	6 300 000
<b>Sum</b>	<b>5 600 000</b>	<b>6 300 000</b>

#### NOTE 12 ANDRE FORHOLD

Den pågående covid-19 pandemien i 2020 og 2021 og tiltak for å redusere smitterisiko forventes å ville medføre betydelige utfordringer for næringslivet, og dermed kunne påvirke virksomheten. For Havblikk Eiendom AS som eneste forretningsområde er å leie ut eiendom, anser en at det er liten risiko for at pandemien vil medføre tap.