



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 515 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVBLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.12.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 3 | 3 800 128 | 2 856 756 |
| Sum inntekter | | 3 800 128 | 2 856 756 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 868 651 | 868 600 |
| Annen driftskostnad | 1 | 139 122 | 443 537 |
| Sum kostnader | | 1 007 773 | 1 312 137 |
| Driftsresultat | | 2 792 355 | 1 544 619 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 27 389 |
| Annen renteinntekt | | 1 669 | 16 932 |
| Sum finansinntekter | | 1 669 | 44 321 |
| Annen rentekostnad | | 438 703 | 545 188 |
| Sum finanskostnader | | 438 703 | 545 188 |
| Netto finans | | -437 034 | -500 867 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 2 355 321 | 1 043 752 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 518 171 | 229 625 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 837 150 | 814 127 |
| Årsresultat | 6 | 1 837 150 | 814 127 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 837 150 | 814 127 |
| Totalresultat | | 1 837 150 | 814 127 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 1 014 780 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 837 150 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -200 653 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 837 150 | 814 127 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 7 | 232 753 | 168 341 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 232 753 | 168 341 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 14 667 074 | 15 535 725 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 14 667 074 | 15 535 725 |
| Andre langsiktige fordringer | 4, 9 | | |
| Sum anleggsmidler | | 14 899 827 | 15 704 066 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 41 309 | |
| Opptjent inntekt | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 504 223 | 2 949 391 |
| Sum fordringer | | 2 545 532 | 2 949 391 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 437 687 | 639 878 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 437 687 | 639 878 |
| Sum omløpsmidler | | 3 983 219 | 3 589 269 |
| SUM EIENDELER | | 18 883 046 | 19 293 335 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 194 322 | 4 128 800 |
| Sum innskutt egenkapital | | 11 194 322 | 9 128 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -4 416 519 | -4 188 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 416 519 | -4 188 147 |
| Sum egenkapital | 6 | 6 777 803 | 4 940 653 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | | 12 712 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 11 365 832 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 365 832 | 12 712 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 365 832 | 12 712 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 5 294 | 177 359 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 151 534 | 79 824 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 582 583 | 1 383 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 739 411 | 1 640 183 |
| Sum gjeld | | 12 105 243 | 14 352 683 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 883 046 | 19 293 335 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839187

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 515 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVBLIKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølstadnesvegen
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Organisasjonsnr: 987 515 465
HAVBLIKK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 3 | 3 800 128 | 2 856 756 |
| Sum inntekter | | 3 800 128 | 2 856 756 |
| Kostnader | | | |
| Ordinære avskrivninger | 2 | 868 651 | 868 600 |
| Annen driftskostnad | 1 | 139 122 | 443 537 |
| Sum kostnader | | 1 007 773 | 1 312 137 |
| Driftsresultat | | 2 792 355 | 1 544 619 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 27 389 |
| Annen renteinntekt | | 1 669 | 16 932 |
| Sum finansinntekter | | 1 669 | 44 321 |
| Annen rentekostnad | | 438 703 | 545 188 |
| Sum finanskostnader | | 438 703 | 545 188 |
| Netto finans | | -437 034 | -500 867 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 518 171 | 229 625 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 837 150 | 814 127 |
| Årsresultat | 6 | 1 837 150 | 814 127 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 837 150 | 814 127 |
| Totalresultat | | 1 837 150 | 814 127 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | | 1 014 780 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 1 837 150 | |
| Overført fra annen egenkapital | | | -200 653 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 837 150 | 814 127 |



Organisasjonsnr: 987 515 465
HAVBLIKK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 7 | 232 753 | 168 341 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 232 753 | 168 341 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 14 667 074 | 15 535 725 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 14 667 074 | 15 535 725 |

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 4, 9 | | |
| Sum anleggsmidler | | 14 899 827 | 15 704 066 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 41 309 | |
| Opptjent inntekt | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 2 504 223 | 2 949 391 |
| Sum fordringer | | 2 545 532 | 2 949 391 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 437 687 | 639 878 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 437 687 | 639 878 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 3 983 219 | 3 589 269 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 18 883 046 | 19 293 335 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|---|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 5 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 194 322 | 4 128 800 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 11 194 322 | 9 128 800 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -4 416 519 | -4 188 147 |
| Sum opptjent egenkapital | | -4 416 519 | -4 188 147 |
| Sum egenkapital | 6 | 6 777 803 | 4 940 653 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | | 12 712 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 11 365 832 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 365 832 | 12 712 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 365 832 | 12 712 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 5 294 | 177 359 |
| Betalbar skatt | 7 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 151 534 | 79 824 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 582 583 | 1 383 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 739 411 | 1 640 183 |
| Sum gjeld | | 12 105 243 | 14 352 683 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 883 046 | 19 293 335 |



Organisasjonsnr: 987 515 465
HAVBLIKK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Njal Sævik
2022-07-27

 BankID Signing
Per Rolf Sævik
2022-07-27

 BankID Signing
Høge Sævik Rabben
2022-07-27

 BankID Signing
Vegard Sævik
2022-07-28

Årsregnskap

2021

Havblikk Eiendom AS

Org.nr. 987 515 465



| Balanse | | | |
|--|--------------------|---|--------------------------|
| Havblikk Eiendom AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 5 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 6 194 322 | 4 128 800 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | -4 416 519 | -4 188 147 |
| Sum egenkapital | 6 | <u>6 777 803</u> | <u>4 940 653</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 0 | 12 712 500 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | <u>11 365 832</u> | <u>0</u> |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>11 365 832</u> | <u>12 712 500</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 5 294 | 177 359 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 151 534 | 79 824 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | <u>582 583</u> | <u>1 383 000</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>739 411</u> | <u>1 640 183</u> |
| Sum gjeld | | <u>12 105 243</u> | <u>14 352 683</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>18 883 046</u> | <u>19 293 335</u> |
| Fosnavåg, 24.06.2022 Styret i Havblikk Eiendom AS | | | |
| _____ Per Sævik Styrets leder | | _____ Hege Sævik Rabben Styremedlem | |
| _____ Vegard Sævik Styremedlem / daglig leder | | _____ Njål Sævik Styremedlem | |
| Havblikk Eiendom AS | Org.nr 987 515 465 | Side 4 | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningspunktet.

Fakturerte felleskostnader klassifiseres som en reduksjon på driftskostnader.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden foredeles på ordinært resultat etter ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og har følgende ikke plikt til å ha etablert obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2021.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er pr. 31.12.21 ikke ytet lån eller gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon eks. mva | 20 220 | 26 463 |
| Andre tjenester eks. mva | 0 | 0 |
| Sum | 20 220 | 26 463 |

Note 2 Anleggsmidler

| | Eiendom | Garasje | Tomt | Sum |
|------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 20 659 517 | 5 400 000 | 615 525 | 26 675 042 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 20 659 517 | 5 400 000 | 615 525 | 26 675 042 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 10 762 968 | 1 245 000 | | 12 007 968 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 9 896 549 | 4 155 000 | 615 525 | 14 667 074 |
| Årets ordinære avskrivninger | 688 651 | 180 000 | | 868 651 |
| Økonomisk levetid | 30 år | 30 år | | |

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har inngått leieavtale om utleie av kontorbygg frem til og med 30.06.2023, samt utleie av parkeringshus/garasje frem til og med 01.08.2025.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern:

| Kortsiktige fordringer | 2021 | 2020 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| Havila Holding AS | 2 500 000 | 2 946 000 |
| Sum | 2 500 000 | 2 946 000 |

| Langsiktig gjeld | 2021 | 2020 |
|-------------------------|-------------------|-------------|
| Havila Ariel AS | 11 365 832 | 0 |
| Sum | 11 365 832 | 0 |

| Leverandørgjeld | 2021 | 2020 |
|------------------------|--------------|-------------|
| Havila Service AS | 5 294 | 0 |
| Sum | 5 294 | 0 |

| Kortsiktig gjeld | 2021 | 2020 |
|---|----------------|------------------|
| Havila Holding AS (inkl. konsernbidrag) | 0 | 1 301 000 |
| Havila Invest AS (konsernbidrag) | 582 583 | 0 |
| Sum | 582 583 | 1 301 000 |

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havblikk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 5 000 | 1 000,0 | 5 000 000 |
| Sum | 5 000 | | 5 000 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Havila Ariel AS | 5 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 5 000 000 | 4 128 800 | -4 188 147 | 4 940 653 |
| Årets resultat | | | 1 837 150 | 1 837 150 |
| Konsernbidrag mottatt | | 2 065 522 | | 2 065 522 |
| Konsernbidrag avgitt | | | -2 065 522 | -2 065 522 |
| Pr 31.12.2021 | 5 000 000 | 6 194 322 | -4 416 519 | 6 777 803 |



Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 582 583 | 286 220 |
| Endring i utsatt skattefordel | -64 412 | -56 595 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 518 171 | 229 625 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 2 355 321 | 1 043 752 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 292 783 | 257 247 |
| Avgitt konsernbidrag | -2 648 105 | -1 301 000 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 582 583 | 286 220 |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag | -582 583 | -286 220 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -1 057 968 | -765 184 | 292 783 |
| Sum | -1 057 968 | -765 184 | 292 783 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -1 057 968 | -765 184 | 292 783 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -232 753 | -168 341 | 64 412 |



Note 8 Pantstillelser og garantier

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 12 712 500 |
| Sum | 0 | 12 712 500 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Bygg og tomt | 14 656 645 | 15 535 725 |
| Sum | 14 656 645 | 15 535 725 |

Note 9 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---|----------|----------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | | |
| Sum | 0 | 0 |

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

| | | |
|--------------------------------|----------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0 | 5 600 000 |
| Sum | 0 | 5 600 000 |

Note 10 Pantstillelser og garantier

Den pågående covid-19 pandemien i 2020 og 2021 og tiltak for å redusere smitterisiko forventes å ville medføre betydelige utfordringer for næringslivet, og dermed kunne påvirke virksomheten. For Havblikk Eiendom AS som eneste forretningsområde er å leie ut eiendom, anser en at det er liten risiko for at pandemien vil medføre tap.



Til generalforsamlingen i Havblikk Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Havblikk Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Havblikk Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 24. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|---------------------|---------------|------------------|
| Gabrielsen, Fredrik | BANKID_MOBILE | 2022-06-24 15:14 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.