



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 328 761
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HAVBORG 1 EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Mjølstadneset
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 280
Sum inntekter			19 280
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	13 386	26 472
Sum kostnader		13 386	26 472
Driftsresultat		-13 386	-7 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 893	2 016
Sum finanskostnader		1 893	2 016
Netto finans		-1 891	-2 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 277	-9 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 277	-9 208
Årsresultat		-15 277	-9 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 277	-9 208
Totalresultat		-15 277	-9 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 277	-9 208
Sum overføringer og disponeringer	6	-15 277	-9 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 402	787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 402	787
Sum omløpsmidler		7 402	787
SUM EIENDELER		7 402	787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		126 739	111 461
Sum opptjent egenkapital		-126 739	-111 461
Sum egenkapital	6	-126 739	-111 461
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	134 141	112 248
Sum kortsiktig gjeld		134 141	112 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		134 141	112 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 402	787



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 540473

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 328 761
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HAVBORG 1 EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Mjølstadneset
6090 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jill Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 979 328 761
HAVBORG 1 EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 280
Sum inntekter			19 280
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	13 386	26 472
Sum kostnader		13 386	26 472
Driftsresultat		-13 386	-7 192
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 893	2 016
Sum finanskostnader		1 893	2 016
Netto finans		-1 891	-2 016
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 277	-9 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 277	-9 208
Årsresultat		-15 277	-9 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 277	-9 208
Totalresultat		-15 277	-9 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 277	-9 208
Sum overføringer og disponeringer	6	-15 277	-9 208



Organisasjonsnr: 979 328 761
HAVBORG 1 EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 402	787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 402	787
Sum omløpsmidler		7 402	787
SUM EIENDELER		7 402	787
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		126 739	111 461
Sum opptjent egenkapital		-126 739	-111 461
Sum egenkapital	6	-126 739	-111 461
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	134 141	112 248
Sum kortsiktig gjeld		134 141	112 248
Sum gjeld		134 141	112 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 402	787



Organisasjonsnr: 979 328 761
HVBORG 1 EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Havborg 1 Eiendom ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Havborg 1 Eiendom ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Havborg 1 Eiendom ANS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2021-06-25 11:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.


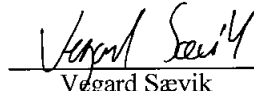



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap			
Havborg 1 Eiendom ANS			
DRIFTSREGNSKAP	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	19 280
Sum driftsinntekt		0	19 280
Annen driftskostnad	3	13 386	26 472
Sum driftskostnad		13 386	26 472
Driftsresultat		-13 386	-7 192
Finansposter			
Annen renteinntekt		2	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 893	2 016
Årsresultat		-15 277	-9 208
Opplysninger om:			
Overført til udekket tap		15 277	9 208
Sum overført	6	-15 277	-9 208



Balanse			
Havborg 1 Eiendom ANS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 402	787
Sum omløpsmidler		<u>7 402</u>	<u>787</u>
Sum eiendeler		<u>7 402</u>	<u>787</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-126 739	-111 461
Sum opptjent egenkapital		<u>-126 739</u>	<u>-111 461</u>
Sum egenkapital	6	<u>-126 739</u>	<u>-111 461</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	134 141	112 248
Sum kortsiktig gjeld		<u>134 141</u>	<u>112 248</u>
Sum gjeld		<u>134 141</u>	<u>112 248</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>7 402</u>	<u>787</u>
Fosnavåg, 25.06.2021			
Styret i Havborg 1 Eiendom ANS			
 Hege Sævik Rabben Styrets leder	 Vegard Sævik Styremedlem / daglig leder	 Njål Sævik Styremedlem	
Havborg 1 Eiendom ANS			Side 1



Noter til årsregnskapet 2020

Havborg 1 Eiendom ANS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER OG GENERELT OM SELSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurderinger av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke angitt tap.

Skatt

Da selskapet ikke er et eget skattesubjekt blir ikke skattekostnad ført i regnskapet. Beregning av skattemessig resultat og midlertidige forskjeller er vist i egen note.

NOTE 2 LØNNKOSTNADER

Selskapet har ingen ansatte og har følgende ikke plikt til å ha etablert obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Noter til årsregnskapet 2020**

Havborg 1 Eiendom ANS

NOTE 3 YTELSE/GODGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Personer	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisjonshonorar for lovpålagt revisjon	12 435	6 250
Honorar vedr. skatterådgivning og annen rådgivning	0	0
Sum (inkl. mva)	12 435	6 250

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE PARTER

	2020	2019
<u>Kortsiktig gjeld:</u>		
Havila Invest AS	134 141	112 248
Sum gjeld	134 141	112 248

NOTE 5 ANTALL DELTAKERE

Selskap	Eierandel
Havila Invest AS	99 %
Havborg 1 Invest AS	1 %

NOTE 6 EGENKAPITAL

	2020	2019
Udekket tap 01.01.	-111 461	-102 253
Årets resultat	-15 277	-9 208
Egenkapital 31.12.	-126 739	-111 461



Noter til årsregnskapet 2020

Havborg 1 Eiendom ANS

NOTE 7 SKATT

Beregning av årets skattegrunnlag til fordeling på deltakere:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnad	-15 277	-9 208
<i>Permanente forskjeller:</i>		
<i>Endring i midlertidige forskjeller:</i>		
Gevinst- og tapskonto	1 196 291	1 495 364
Årets skattegrunnlag	<u>1 181 014</u>	<u>1 486 156</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gevinst- og tapskonto	4 785 162	5 981 453
Sum midlertidige forskjeller	<u>4 785 162</u>	<u>5 981 453</u>