



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 185 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølstadneset
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	11 505 487	9 698 376
Sum inntekter		11 505 487	9 698 376
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning på driftsmidler	2	3 095 656	3 046 212
Annen driftskostnad	8	1 194 724	1 264 995
Sum kostnader		4 290 379	4 311 207
Driftsresultat		7 215 108	5 387 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 848	139 800
Annen renteinntekt		887	50 461
Annen finansinntekt		870	
Sum finansinntekter		54 605	190 261
Annen rentekostnad		783 309	2 591 689
Annen finanskostnad			90 000
Sum finanskostnader		783 309	2 681 689
Netto finans		-728 704	-2 491 428
Ordinært resultat før skattekostnad		6 486 404	2 895 741
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 427 008	637 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 059 396	2 258 678
Årsresultat		5 059 396	2 258 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 059 396	2 258 678
Totalresultat		5 059 396	2 258 678
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		5 100 807	2 136 799
Avsatt til annen egenkapital		-41 411	121 879
Sum overføringer og disponeringer	5	5 059 396	2 258 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	86 142 768	89 097 602
Sum varige driftsmidler		86 142 768	89 097 602
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 381 072	6 475 674
Sum finansielle anleggsmidler		2 381 072	6 475 674
Sum anleggsmidler		88 523 840	95 573 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 532 255	4 688
Andre kortsiktige fordringer	3	32 851	91 037
Sum fordringer		5 565 106	95 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 720 087	1 789 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 720 087	1 789 485
Sum omløpsmidler		7 285 193	1 885 210
SUM EIENDELER		95 809 032	97 458 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 593 991	7 593 991
Sum innskutt egenkapital		8 593 991	8 593 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 870 986	26 912 398
Sum opptjent egenkapital		26 870 986	26 912 398
Sum egenkapital	5	35 464 977	35 506 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 194 352	4 206 033
Sum avsetninger for forpliktelser		4 194 352	4 206 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4	49 570 338	54 987 029
Sum annen langsiktig gjeld		49 570 338	54 987 029
Sum langsiktig gjeld		53 764 689	59 193 061
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		25 656	19 550
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		14 214	
Annen kortsiktig gjeld	4	6 539 496	2 739 486
Sum kortsiktig gjeld		6 579 366	2 759 036
Sum gjeld		60 344 055	61 952 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 809 032	97 458 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 545550

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 185 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjølstadneset
6092 FOSNAVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Sævik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 980 185 141
OHI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	9	11 505 487	9 698 376
Sum inntekter		11 505 487	9 698 376
Kostnader			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning på driftsmidler	2	3 095 656	3 046 212
Annen driftskostnad	8	1 194 724	1 264 995
Sum kostnader		4 290 379	4 311 207
Driftsresultat		7 215 108	5 387 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 848	139 800
Annen renteinntekt		887	50 461
Annen finansinntekt		870	
Sum finansinntekter		54 605	190 261
Annen rentekostnad		783 309	2 591 689
Annen finanskostnad			90 000
Sum finanskostnader		783 309	2 681 689
Netto finans		-728 704	-2 491 428
Ordinært resultat før skattekostnad		6 486 404	2 895 741
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 427 008	637 063
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 059 396	2 258 678
Årsresultat		5 059 396	2 258 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 059 396	2 258 678
Totalresultat		5 059 396	2 258 678
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 100 807	2 136 799
Avsatt til annen egenkapital		-41 411	121 879
Sum overføringer og disponeringer	5	5 059 396	2 258 678



Organisasjonsnr: 980 185 141
OHI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 3

86 142 768

89 097 602

Sum varige driftsmidler

86 142 768

89 097 602

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

2 381 072

6 475 674

Sum finansielle

anleggsmidler

2 381 072

6 475 674

Sum anleggsmidler

88 523 840

95 573 276

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 532 255

4 688

Andre kortsiktige

fordringer 3

32 851

91 037

Sum fordringer

5 565 106

95 725

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 720 087

1 789 485

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 720 087

1 789 485

Sum omløpsmidler

7 285 193

1 885 210

SUM EIENDELER

95 809 032

97 458 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital 5

7 593 991

7 593 991

Sum innskutt egenkapital

8 593 991

8 593 991

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	26 870 986	26 912 398
Sum opptjent egenkapital		26 870 986	26 912 398
Sum egenkapital	5	35 464 977	35 506 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	4 194 352	4 206 033
Sum avsetninger for forpliktelser		4 194 352	4 206 033
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4	49 570 338	54 987 029
Sum annen langsiktig gjeld		49 570 338	54 987 029
Sum langsiktig gjeld		53 764 689	59 193 061
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		25 656	19 550
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		14 214	
Annen kortsiktig gjeld	4	6 539 496	2 739 486
Sum kortsiktig gjeld		6 579 366	2 759 036
Sum gjeld		60 344 055	61 952 097
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 809 032	97 458 486



Organisasjonsnr: 980 185 141
OHI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

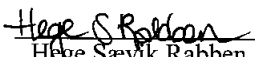
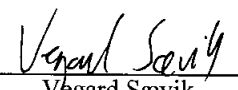
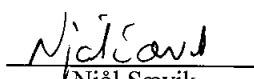


Resultatregnskap			
Ohi Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	9	11 505 487	9 698 376
Sum driftsinntekter		11 505 487	9 698 376
Avskrivning på driftsmidler	2	3 095 656	3 046 212
Annen driftskostnad	8	1 194 724	1 264 995
Sum driftskostnader		4 290 379	4 311 207
Driftsresultat		7 215 108	5 387 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		52 848	139 800
Annen renteinntekt		887	50 461
Annen finansinntekt		870	0
Annen rentekostnad		783 309	2 591 689
Annen finanskostnad		0	90 000
Resultat av finansposter		-728 704	-2 491 428
Ordinært resultat før skattekostnad		6 486 404	2 895 741
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 427 008	637 063
Årsresultat		5 059 396	2 258 678
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 100 807	2 136 799
Avsatt til annen egenkapital		-41 411	121 879
Sum overføringer	5	5 059 396	2 258 678



Balanse				
Ohi Eiendom AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	86 142 768	89 097 602	
Sum varige driftsmidler		<u>86 142 768</u>	<u>89 097 602</u>	
Finansielle driftsmidler				
Lån til foretak i samme konsern	4	2 381 072	6 475 674	
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 381 072</u>	<u>6 475 674</u>	
Sum anleggsmidler		<u>88 523 840</u>	<u>95 573 276</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		5 532 255	4 688	
Andre kortsiktige fordringer	3	32 851	91 037	
Bankinnskudd, kontanter o.l.				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 720 087	1 789 485	
Sum omløpsmidler		<u>7 285 193</u>	<u>1 885 210</u>	
Sum eiendeler		<u>95 809 032</u>	<u>97 458 486</u>	



Balanse			
Ohi Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	7 593 991	7 593 991
Sum innskutt egenkapital		<u>8 593 991</u>	<u>8 593 991</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	26 870 986	26 912 398
Sum opptjent egenkapital		<u>26 870 986</u>	<u>26 912 398</u>
Sum egenkapital	5	<u>35 464 977</u>	<u>35 506 389</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	4 194 352	4 206 033
Sum avsetning for forpliktelser		<u>4 194 352</u>	<u>4 206 033</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	49 570 338	54 987 029
Sum annen langsiktig gjeld		<u>49 570 338</u>	<u>54 987 029</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 656	19 550
Skyldig offentlige avgifter		14 214	0
Annen kortsiktig gjeld	4	6 539 496	2 739 486
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 579 366</u>	<u>2 759 036</u>
Sum gjeld		<u>60 344 055</u>	<u>61 952 097</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>95 809 032</u>	<u>97 458 486</u>
Fosnavåg, den, 25.06.2021			
Styret i Ohi Eiendom AS			
 Hege Sævik Rabben Styrets leder	 Vegard Sævik Styremedlem / daglig leder	 Njål Sævik Styremedlem	
Ohi Eiendom AS			Side 2



Noter til årsregnskapet 2020

OHI Eiendom AS

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på opptjenings tidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall hvis regnskapsreglene krever det.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres i utgangspunktet på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For mindre kundefordringer gjøres en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).



Noter til årsregnskapet 2020

OHI Eiendom AS

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Bygninger	Adm. Bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 533 368	80 057 321	63 325 503	146 916 192
Tilgang	0	140 822	0	140 822
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskostn 31.12	3 533 368	80 198 143	63 325 503	147 057 014
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0		0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-50 293 626	-10 620 620	-60 914 246
Balanseført verdi pr. 31.12	3 533 368	29 904 517	52 704 883	86 142 768
Årets avskrivninger	0	2 250 879	844 777	3 095 656
Forventet økonomisk levetid		36 år	75 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	Lineær	

NOTE 3 FORDRINGER, GJELD OG SIKKERHETSSTILLELSER

Selskapet har ikke fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ikke langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2020.

**Noter til årsregnskapet 2020**

OHI Eiendom AS

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

	2020	2019
Gjeld:		
<i>Øvrig langsiktig gjeld:</i>		
Havila Holding AS	49 570 338	54 987 029
<i>Annen kortsiktig gjeld:</i>		
Havila Ariel AS (konsernbidrag)	6 539 496	2 559 486
Sum	56 109 834	57 546 515
Fordring:		
<i>Lån til foretak i samme konsern:</i>		
Havila Ariel AS	2 381 072	6 475 674
Sum	2 381 072	6 475 674

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	7 593 991	26 912 398	35 506 389
Årets resultat			5 059 396	5 059 396
Mottatt konsernbidrag		0		0
Avsatt til konsernbidrag			-5 100 807	-5 100 807
Egenkapital 31.12	1 000 000	7 593 991	26 870 986	35 464 977

NOTE 6 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Selskapets aksjekapital er på kr 1.000.000,- fordelt på 10.000 aksjer à kr 100,-.

Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjene eies 100% av Havila Ariel AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for underkonsernet Havila Ariel AS etter unntaksregelen i RL 3-7

Havila Ariel AS eies 100% av Havila Holding AS som utarbeider konsernregnskap og har forretningsadresse:

Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg.

**Noter til årsregnskapet 2020**

OHI Eiendom AS

NOTE 7 SKATT**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<i>Midlertidige forskjeller:</i>		
Anleggsreserve	19 065 237	19 118 329
Finansiell instrument	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum midlertidige forskjeller	19 065 237	19 118 329
22% utsatt skatt utgjør	4 194 352	4 206 032

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultat før skattekostnad	6 486 404	2 895 741
<i>Permanente forskjeller:</i>		
<i>Endringer i midlertidige forskjeller:</i>		
Anleggsreserve	53 092	-336 255
Finansiell instrument	0	0
Avgitt konsernbidrag	<u>-6 539 496</u>	<u>-2 559 486</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Fordeling av skattekostnaden

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Betalbar skatt	0	39 600
Skatt på gitt konsernbidrag	1 438 689	563 087
Endring utsatt skatt	-11 680	34 367
		-
Sum skattekostnad	<u>1 427 008</u>	<u>637 053</u>



Noter til årsregnskapet 2020

OHI Eiendom AS

NOTE 8 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Selskapet har ingen ansatte og har følgende ikke plikt til å ha etablert obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Personer	2020	2019
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisjonshonorar for lovpålagt revisjon	31 803	20 000
Honorar vedr. skatterådgivning / annen bistand	0	0
Sum	31 803	20 000

Det er pr. 31.12.19 ikke ytet lån eller gitt sikkerhetsstillelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

NOTE 9 LEIEAVTALER

Selskapet har tre aktive leieavtaler per 31.12.2020. Leieavtalen med Kongsberg Næringsparkutvikling AS løper som fast til og med 30.03.2022. Leieavtalen med Jonny Rabben som fast til og med 30.06.2022. Leieavtalen med Fjord1 ASA løper til 31.12.2030, med 6 måneders oppsigelse.

I tillegg har selskapet inngått leieavtaler med kortere oppsigelse med fire andre leietakere.



Til generalforsamlingen i OHI Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert OHI Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - OHI Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 25. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID_MOBILE	2021-06-25 11:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.